



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37
факс (498) 602-01-32
e-mail: mingkh@mosreg.ru

Главам (руководителям)
муниципальных образований
Московской области

В целях исполнения пункта 2 Перечня поручений Губернатора Московской области по итогам совещания по вопросам организации видеонаблюдения в подъездах многоквартирных домов от 17 апреля 2018 года направляю методические рекомендации по проведению общих собраний собственников многоквартирных домов (далее – ОСС МКД) по принятию решения участия в программе «Безопасный подъезд» (далее – Программа).

Следует отметить, что при наличии домофонного запирающего устройства (далее – Домофон), его лицевая панель может быть заменена на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключенной к системе «Безопасный регион». Замена панели может быть осуществлена в том числе за счет софинансирования средств бюджета Московской области и средств Собственников. Размер софинансирования будет определен после сбора информации о количестве МКД, участвующих в Программе.

Обращаю ваше внимание, что ОСС МКД по данному вопросу целесообразно проводить во всех подъездах жилого фонда, в том числе в уже отремонтированных и подлежащих ремонту. В связи с этим, прошу составить планы-графики проведения данных ОСС МКД и в срок до 21.05.2018 разместить в форме ГАС «Управление» по ссылке:

https://gasu.mosreg.ru/index.php?show=input&template_id=13944&period=11953

Результаты решений ОСС МКД – скан-копии протоколов необходимо разместить в срок до 18.06.2018 в форме ГАС «Управление» по ссылке:

https://gasu.mosreg.ru/index.php?show=input&template_id=13943&period=12058

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Министр
Масамрех О.В.
Тел.: 8-498-602-01-31

Е.А. Хромушин

**Методические рекомендации
по проведению общих собраний собственников помещений
многоквартирных домов и принятию решения участия в программе
«Безопасный подъезд»**

В целях обеспечения участия собственников МКД в программе «Безопасный подъезд» необходимо провести общие собрания собственников помещений многоквартирных домов (далее — ОСС) либо вынести в повестку очередного ОСС обсуждение вопроса об установке подъездной камеры видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион».

На ОСС необходимо разъяснить собственникам многоквартирных домов (далее – Собственники, МКД) преимущества участия в программе, а именно:

- предупреждение совершения и оперативное раскрытие тяжких и особо тяжких преступлений путем круглосуточного контроля всех лиц, входящих в подъезд и прилегающей к дому территории;
- предупреждение, а также оперативное раскрытие случаев кражи/порчи как личного, так и общедомового имущества жильцов МКД (велосипеды и детские коляски, оставленные в подъезде, лампочки освещения, зеркала в лифтах, автомобили, припаркованные в зоне обзора видеокамеры и пр.);
- возможность жителям МКД самостоятельно обратиться в правоохранительные органы с заявлением о приобщении к материалам дела видеозаписи с подъездной камеры видеонаблюдения в случае если в ее зоне обзора произошло преступление/правонарушение (ДТП, причинение вреда здоровью, хулиганство и пр.).

Участие в Программе может быть осуществлено двумя путями:

1. При наличии домофонного запирающего устройства (далее – Домофон), его лицевая панель может быть заменена на усовершенствованную с камерой видеонаблюдения, подключенной к системе «Безопасный регион».

2. При отсутствии Домофона или в случае если Собственники против замены лицевой панели существующего Домофона возможна установка отдельной видеокамеры с интеграцией в систему «Безопасный регион» с последующей ежемесячной оплатой технического обслуживания за счет Собственников.

Обработка и хранение информации, поступающей с комплексов видеонаблюдения будет осуществляться за счет средств бюджетов Московской области и муниципальных образований.

После разъяснения Собственникам всех преимуществ участия в программе, необходимо произвести голосование. Кворум голосов Собственников, участвующих в ОСС, должен составлять более чем 2/3 от общего числа голосов Собственников (в кв.м) на основании п. 3 и п. 3.1. ст. 44. ЖК РФ.

В случае выбора собственниками решения по пункту I, Управляющая организация/ уполномоченное Уставом ТСЖ или ЖСК лицо заключает с провайдером типовой договор (Приложение).

Тарифы на техническое обслуживание дооснащенного видеокамерой аудиодомофона или вновь установленного видеодомофона устанавливаются органом местного самоуправления (далее - ОМСУ) ежегодно.

В случае, если техническое обслуживание домофона предусмотрено договором управления многоквартирным домом, то оплата данного вида работ производится из состава платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая устанавливается в порядке, предусмотренном статьей 157 ЖК РФ.

В случае, если договором управления многоквартирным домом в составе работ по содержанию и ремонту общего имущества не предусмотрено техническое обслуживание Домофона, то для начисления такой платы необходимо решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и заключение соответствующего договора с управляющей организацией или с организацией, осуществляющей обслуживание домофона (Письмо Минстроя РФ от 11 апреля 2016 г. № 10686-АТ/04).

ДОГОВОР № _____

на создание и обслуживание подъездной системы ограничения доступа и видеофиксации

г. _____ « ____ » _____ 2018 г.

_____ « ____ », именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

- 1.1. Исполнитель обязуется выполнить из своих материалов собственными либо привлеченными силами и средствами проектные и строительно-монтажные работы (далее – Работы) направленные на создание подъездной системы ограничения доступа и видеофиксации (далее – Система) путем проведения работ по замене ранее установленной домофонной многоквартирной панели, переключению абонентских окончаний и цифровых индивидуальных ключей, организацию линии связи необходимой пропускной способностью от устанавливаемого многоквартирного домофонного устройства до системы «Безопасный регион» в соответствии с требованиями указанных в Таблице-1, обеспечить поддержание в рабочем состоянии канала связи на протяжении 3-х лет с момента подписания Акта сдачи-приемки работ, осуществлять техническое обслуживание Системы на объекте Заказчика (далее – Услуги), а именно, проведение плановых профилактических работ и внеплановых работ по ремонту и восстановлению работоспособности Системы, в соответствии с Перечнем работ, указанным в Приложении №2 к настоящему Договору. Полный объем работ описан в технических требованиях, указанными в Приложении №1 и Приложении №2 к настоящему Договору.
- 1.2. Стороны договорились, что работы выполняются на объектах Заказчика, указанных в Приложении №3 к настоящему Договору.
- 1.3. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, причем в предоставлении условий не должно входить обеспечение Заказчиком Исполнителя какими бы то ни было средствами производства и другими элементами материально-технической базы.
- 1.4. Заказчик оплачивает работы Исполнителя в соответствии с условиями раздела 8 настоящего Договора.
- 1.5. Все работы, подлежащие выполнению по настоящему Договору, выполняются Исполнителем своими силами или силами привлекаемых им по своему усмотрению субподрядных организаций. Исполнитель имеет право привлекать для выполнения работ по настоящему Договору отдельных специалистов, рабочие группы, а также иные организации по своему усмотрению, если это не приводит к увеличению длительности и стоимости выполняемых работ. При этом Исполнитель в полном объеме несет ответственность за действия субподрядных организаций перед Заказчиком, как за собственные действия.
- 1.6. Право Исполнителя на осуществление деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Договора подтверждается имеющимися у него Свидетельствами: С-062-77-0252-77-080816 от «08» августа 2016 г., СРО-П-043-228-Р-7722678655-01082013 от «01» августа 2013 г.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и заключен на 36 месяцев.

3. РАБОТЫ ПО СОЗДАНИЮ СИСТЕМЫ

- 3.1. Работы по созданию Системы выполняются в соответствии с Календарным планом подключений, указанным в Приложении №3 к настоящему Договору.
- 3.2. Сроки выполнения Работ могут быть продлены в случаях:
 - 3.2.1. невыполнения Заказчиком условий, указанных в разделе 8 пропорционально количеству дней задержки выполнения Заказчиком своих обязательств, оговорённых в разделе 8 настоящего Договора;
 - 3.2.2. необходимости выполнения дополнительных Работ, не указанных в настоящем Договоре, на срок выполнения этих дополнительных Работ, оговоренных в Дополнительном соглашении к настоящему Договору;
 - 3.2.3. внесения Заказчиком изменений в Техническое задание (при его наличии) на срок, необходимый для подготовки к проведению измененных Работ;
 - 3.2.4. обязанности Исполнителя приостановить Работы при возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работ, или при иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность завершения её в срок на количество дней вынужденного простоя или на срок, оговоренный в Дополнительном соглашении к настоящему Договору.
- 3.3. Общим сроком выполнения Работ считается срок от момента начала производства Работ в соответствии с п. 3.1 настоящего договора до момента передачи Заказчику уведомления об окончании Работ.

4. ПОРЯДОК ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

- 4.1. Плановые профилактические работы производятся в соответствии с Перечнем работ Приложение №2.
- 4.2. Внеплановые работы по ремонту и восстановлению работоспособности системы, предусмотренные Перечнем работ, осуществляются Исполнителем на основании заявки Заказчика по телефону технической поддержки: _____ или электронной почте: _____. Заказчик сообщает номер договора, адрес оказания услуг, характер неисправности и другие необходимые сведения. Исполнитель обеспечивает прибытие своего представителя на обслуживаемый объект по заявке Заказчика в сроки, указанные в Перечне.
- 4.3. Исполнитель осуществляет техническую поддержку Заказчика по телефону, 24 часа в сутки 7 дней в неделю 365 дней в году.
- 4.4. Работы по замене запасных частей, принадлежностей оборудования, производится в рамках Договора в счет абонентской платы за Услуги, если иное не предусмотрено условиями Договора и Бланка заказа.
- 4.5. Заказчик обеспечивает при производстве разовых работ Исполнителем присутствие ответственного лица, уполномоченного Заказчиком осуществлять приемку выполненных работ.
- 4.6. При производстве разовых работ (услуг) Стороны подписывают Акт выполненных работ (оказанных услуг).
- 4.7. Все работы по ремонту Систем и устранению неисправностей, возникших в результате проведения на объекте Заказчика строительных, монтажных, отделочных работ, актов вандализма или пожара, работы по самостоятельному расширению, изменению модернизации системы, или иными действиями Заказчика или третьих лиц, приведшими к неработоспособности системы или оборудования, не входят в стоимость абонентской платы за Услуги по Договору, оплачиваются Заказчиком и осуществляются Исполнителем на основании Бланка заказа на разовые услуги.
- 4.8. Заказчик обязан обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ на Объект с целью проведения работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, Исполнитель составляет Акт о невозможности проведения работ,

предусмотренных Договором, при этом абонентская плата за Услуги за соответствующий расчетный период выплачивается Исполнителю в полном объеме.

- 4.9. Услуги, предусмотренные Перечнем работ, оказываются Исполнителем собственными или привлеченными средствами как на территории Объекта, так и на территории Исполнителя или сервисного центра. Расходы на транспортировку включены в абонентскую плату.
- 4.10. Если в процессе проведения плановых профилактических работ обнаруживается, что оборудование кроме профилактики требует выполнения замены отдельных узлов или блоков, стоимость замены которых не включена в абонентскую плату, предусмотренную соответствующим Перечнем услуг, то Исполнитель уведомляет об этом Заказчика и производит ремонт оборудования на основании подписанного Сторонами Бланка заказа на разовые услуги.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Обязательства Исполнителя:

- 5.1.1. Выполнить проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы инфраструктуры безопасности и связи в соответствии с Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» на территории Московской области, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 15.09.2017 № 10-73/РВ.
- 5.1.2. Подключение специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к центрам обработки и хранения информации осуществить в соответствии с Правилами подключения специальных программно-технических комплексов видеонаблюдения к муниципальным центрам обработки и хранения информации, утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 04.09.2015 № 10-26/РВ.
- 5.1.3. Выбор программно-технических комплексов видеонаблюдения осуществить в соответствии с Общими техническими требованиями к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденными распоряжением Мингосуправления Московской области от 30.06.2015 № 10-17/РВ (в редакции от 11.09.2017 № 10-116/РВ).
- 5.1.4. Получить ТУ на подключение системы видеонаблюдения к системе «Безопасный регион» в Мингосуправления Московской области.
- 5.1.5. Сеть передачи данных и\или каналы связи при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» организовать в соответствии со следующими требованиями:
- а) Общая пропускная способность сети передачи данных и\или каналов связи к центру обработки и хранения информации должна быть не ниже суммарной пропускной способности всех каналов связи, обеспечивающих передачу видеонизображения с видеокамер.
- б) Базовые критичные параметры каналов связи, указанные в Таблице №1 должны поддерживаться при загрузке не более 75% от установленной полосы пропускания.

Таблица №1. Базовые критичные параметры канала связи до системы «Безопасный регион»

Класс	Параметры		
	RTT/задержка, мс	Jitter/вариация задержки, мс	Packetloss/Потеря пакетов, %
Видео в режиме реального времени	<150	<50	<0.25

в) Проектную и рабочую документацию на систему видеонаблюдения, разработанную в соответствии с данными техническими условиями, перед строительно-монтажными работами согласовать с Мингосуправления Московской области. Срок действия данных технических условий – 3 года с даты начала эксплуатации.

5.1.6. Выполнить все работы, являющиеся предметом Договора, в соответствии с условиями Договора и сдать их в законченном виде в сроки, установленные Договором.

5.1.7. Предоставлять Услуги надлежащего качества, в объеме и в сроки, установленные условиями настоящего Договора.

5.1.8. Обеспечивать прием устных и письменных заявок Заказчика на проведение внеплановых работ по ремонту и восстановлению работоспособности системы 24 часа 7 дней в неделю 365 дней в году.

5.1.9. Обеспечивать прибытие своего представителя на объект по вызову Заказчика для проведения внеплановых работ в соответствии со сроками, указанными в Бланке заказа.

5.1.10. Предоставлять Услуги силами специалистов, имеющих соответствующую квалификацию.

5.1.11. При сообщении Заказчиком Исполнителю о выявленных дефектах, Стороны составляют Акт, в котором фиксируются выявленные недостатки, сроки их устранения и иная необходимая информация. Исполнитель предоставляет Заказчику Услуги, состав которых перечислен в Бланках заказов на Услуги. Во время действия настоящего Договора Стороны имеют право подписывать новые заказы на Услуги, оформляемые Бланками заказов на Услуги, которые будут считаться неотъемлемыми частями соответствующего Приложения и составной частью настоящего Договора.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Услуг, Исполнитель имеет право приостановить оказание Услуг до устранения нарушения

5.2.2. Исполнитель по согласованию с Заказчиком может производить замену элементов оборудования на аналогичные без изменения их свойств.

5.2.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость услуг по настоящему Договору. Указанные изменения вносятся посредством направления письменного уведомления Заказчику не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты вступления изменений в силу. Заказчик вправе отказаться от принятия изменений, направив об этом письменное уведомление Исполнителю до вступления изменений в силу, при этом Договор или Бланк заказа, по которому меняются цены, считается расторгнутым с даты, указанной Исполнителем как дата вступления изменений в силу, что не освобождает Заказчика от оплаты Исполнителю любой задолженности и штрафной неустойки по настоящему Договору.

5.3. Заказчик обязуется:

5.3.1. Обеспечить беспрепятственный допуск специалистов Исполнителя на место проведения работ для оказания Услуг, в т.ч. оформить, в случае необходимости, пропуска специалистам Исполнителя для входа на территорию Объекта. В случае не предоставления Заказчиком своевременного доступа на Объект, Исполнитель не несет ответственности за нарушение сроков проведения работ, предусмотренных Бланком Заказа.

5.3.2. Соблюдать правила эксплуатации Оборудования, обеспечивать его сохранность, не ремонтировать его самостоятельно, силами третьих лиц и организаций, кроме случаев гарантийного ремонта организациями, его устанавливавшими или производителем. В случае планирования Заказчиком работ, которые могут повредить нормальной эксплуатации Оборудования, заблаговременно письменно уведомить об этом Исполнителя.

- 5.3.3. Осуществлять контроль, приёмку выполненных работ (оказанных услуг) Исполнителем.
 - 5.3.4. Обеспечить присутствие ответственного представителя при выполнении и сдаче работ Исполнителем по настоящему Договору.
 - 5.3.5. Инструктировать Исполнителя по правилам внутреннего режима, а также по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующими на объекте.
 - 5.3.6. Своевременно информировать Исполнителя обо всех случаях отказа и возникших неисправностях в работе Оборудования.
 - 5.3.7. Не допускать к эксплуатации обслуживаемых Исполнителем Систем на объектах лиц, не прошедших соответствующий инструктаж.
 - 5.3.8. Осуществлять оплату Услуг своевременно и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 5.3.9. Подписывать Акты о ежемесячно оказанных услугах в случае отсутствия обоснованных претензий к их качеству в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком копий экземпляров Акта, подписанных Исполнителем по электронной почте, указанной в п. 10.1 Договора. В случае не подписания Акта, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения экземпляров Акта должен предоставить Исполнителю письменное обоснование. В случае непредставления письменного обоснования, Услуги считаются оказанными надлежащим образом, а Акт подписанным с обеих сторон.
 - 5.3.10. Решать все организационные вопросы, связанные с привлечением представителей поставщика оборудования Заказчика для его тестирования, за исключением случаев, когда поставка оборудования осуществлена Исполнителем.
 - 5.3.11. Письменно уведомить Исполнителя не менее чем за 5 (пять) календарных дней об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов и т.п.
 - 5.3.12. Заказчик принимает на себя обязательства письменно сообщить Исполнителю о постоянной или временной замене ответственных лиц и/или изменении контактных данных на электронный адрес Исполнителя, указанного в разделе 12 Договора.
- 5.4. Заказчик вправе:
- 5.4.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

6. ИЗМЕНЕНИЯ В ОБЪЕМАХ РАБОТ

- 6.1. Изменения в порядке, объемах и стоимости Работ производятся по взаимному соглашению обеих Сторон, в этом случае составляется Дополнительное соглашение к настоящему Договору.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

- 7.1. После завершения выполнения Работ по созданию Системы на каждом объекте, Исполнитель извещает Заказчика о готовности к сдаче результата Работ на объекте.
- 7.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Исполнителя об окончании Работ обязан принять Работы или предоставить в письменном виде мотивированный отказ от приема Работ.
- 7.3. При наличии у Заказчика обоснованных претензий к качеству Работ, выполненных по настоящему Договору, Сторонами составляется Акт с перечнем выявленных недостатков и указанием срока их устранения. В Акте фиксируются недостатки, возникшие по причинам, не зависящим от Заказчика. Устранение перечисленных в Акте недостатков осуществляется за счет Исполнителя.

- 7.4. По факту приёмки результата выполненных Работ Сторонами составляется и подписывается Акт сдачи-приемки выполненных работ. Если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения указанного Акта Заказчик не подписал его и не предоставил мотивированный отказ от его подписания, то Работы считаются принятыми Заказчиком, а Акт сдачи-приемки выполненных работ им подписанным.
- 7.5. Датой начала предоставления Услуг является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 8.1. Заказчик осуществляет платежи в пользу Исполнителя за предоставленные Услуги по ценам, указанным в Стоимости и порядке оказания услуг, Приложение №4 к настоящему Договору.
- 8.2. Отчетным периодом для выставления счетов является календарный месяц.
- 8.3. Исполнитель последним днем отчетного периода выставляет Заказчику счет на оплату:
- 8.3.1. Ежемесячных фиксированных (абонентских) платежей за отчетный период;
 - 8.3.2. Услуг, не входящих в абонентскую плату за Услуги, на основании подписанных Актов и/или дополнительных соглашений к Договору.
- 8.4. Оплата счетов, выставленных Исполнителем в соответствии с п. 8 настоящего Договора, должна быть произведена Заказчиком по реквизитам, указанным в счетах Исполнителя, в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения счета по электронной почте, указанной в разделе 15 Договора.
- 8.5. Исполнитель вправе засчитать поступивший от/за Заказчика платеж в счет погашения любой ранее возникшей задолженности Заказчика (по усмотрению Исполнителя). Денежные средства зачисляются на лицевой счет Заказчика только после их поступления на расчетный счет Исполнителя, Заказчик самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей.
- 8.6. Датой оплаты счета считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 8.7. Счета, счета-фактуры и акты оказанных услуг направляются Заказчику на адрес электронный почты и почтовый адрес, указанные в разделе 15 Договора.
- 8.8. Оплата Заказчиком отдельного счета на оборудование, не входящего в абонентскую плату за Услуги, считается согласием Заказчика со стоимостью данного оборудования.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. Стороны несут ответственность согласно условиям Договора за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя, согласно настоящему Договору, обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2. Исполнитель несет ответственность согласно условиям настоящего Договора за выполнение и качество Работ в соответствии с нормами и правилами.
- 9.3. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения Работ Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от стоимости Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от общей стоимости Работ. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.4. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный его действиями или бездействием имуществу Заказчика, если этот ущерб был причинен им при исполнении своих обязательств по настоящему Договору. Возмещение производится в размере фактически понесенных и доказанных убытков.

- 9.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных по настоящему Договору Работ Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты 0,1% (Ноль целых и одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.
- 9.6. Все остальные, прямо не оговоренные в настоящем Договоре требования о возмещении ущерба, независимо от их правового основания, в особенности, требования о возмещении ущерба, понесенного в связи с перерывами в работе предприятия, упущенной выгодой, потерей информации и данных, исключаются.
- 9.7. Условия настоящего Договора, касающиеся применения штрафных санкций, применяются одной из Сторон в случае направления другой Стороной, имеющей право на получение неустойки соответствующего письменного требования.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Любая из Сторон вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор или Бланк заказа, письменно уведомив об этом другую Сторону, если иное не установлено положениями настоящего Договора и Приложениями к нему.
- 10.2. По расторжению настоящего Договора, отказа Заказчика от Услуг Исполнителя прекратит предоставление Услуг.
- 10.3. При расторжении настоящего Договора по совместному решению Заказчика и Исполнителя, Заказчик оплачивает Исполнителю затраты по выполненным объемам Работ и предоставленным Услуг, определенным ими совместно.
- 10.4. Сторона, решившая расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 10 (Десять) календарных дней до момента расторжения, с указанием причин расторжения Договора, предполагаемой даты расторжения, предполагаемого распределения затрат Сторон, порядка урегулирования взаимных претензий и проведения взаиморасчетов по Договору.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 11.1. Информация о решениях, технических знаниях, в том числе и не защищаемых законом, сведения о технологии выполнения работ, полученные Сторонами друг о друге в ходе отношений по настоящему Договору, являются конфиденциальными. Стороны не вправе передавать или уступать на любых условиях третьим лицам указанную выше информацию.
- 11.2. Конфиденциальной считается также любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон, или информация, которая прямо названа Сторонами в качестве конфиденциальной.
- 11.3. Стороны обязуются принять все необходимые меры для предотвращения доступа третьих лиц к указанной в п.11.1. и п.11.2. информации без письменного согласия на то каждой Стороны, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.4. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.
- 11.5. Сам факт заключения и предмет настоящего Договора не является конфиденциальным и может использоваться Сторонами в рекламно-маркетинговых целях.
- 11.6. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ за разглашение конфиденциальной информации, кроме случаев, когда такая информация получена из средств массовой информации.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Договора в результате событий чрезвычайного характера таких как, например, пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, забастовки, военные действия, правительственные постановления или распоряжения государственных органов; а также действия последних, которые Сторона, ссылающаяся на них, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.
- 12.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана проинформировать другую Сторону о наступлении и прекращении действия подобных обстоятельств заказной почтой или курьером не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента наступления или прекращения их действия. Несвоевременное уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, ссылающуюся на таковую, права на освобождение от ответственности.
- 12.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия соответствующих обстоятельств и их последствий.
- 12.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна предъявить другой Стороне документ, выданный компетентным органом или организацией, подтверждающий факт наступления таких обстоятельств.
- 12.5. В случаях, когда указанные обстоятельства и их последствия продолжают действовать более 1 (Одного) месяца, или когда при наступлении данных обстоятельств становится ясно, что они и их последствия будут действовать дольше указанного срока, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 13.1. Ко всем спорам и разногласиям, возникающим в связи с исполнением настоящего Договора, должно применяться действующее законодательство РФ. Все споры и разногласия, должны по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 13.2. В случае если Сторонам не удастся прийти к соглашению, то дело подлежит разбирательству в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с его регламентом, действующим на момент подачи искового заявления.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 14.1. По взаимному соглашению Сторон возможны изменения в настоящем Договоре с целью решения возникших в ходе работ технических проблем.
- 14.2. Стороны договорились, что денежные обязательства в рамках настоящего Договора не дают кредитору права и не выступают основаниями для начисления и взимания законных процентов за пользование денежными средствами на условиях и в порядке, предусмотренных ст. 317.1. Гражданского кодекса РФ, а также любые авансы, предварительные оплаты, отсрочки и рассрочки оплаты работ, услуг по настоящему Договору не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 Гражданского кодекса РФ.
- 14.3. Любые Приложения, Дополнительные соглашения или Изменения к настоящему Договору вступают в силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны правомочными представителями обеих Сторон.

- 14.4. Все Приложения и Дополнительные соглашения к Договору являются неотъемлемой его частью.
- 14.5. Без предварительного письменного согласия другой Стороны ни одна из Сторон не может полностью или частично уступить или передать свои права и обязанности по настоящему Договору.
- 14.6. Стороны настоящим признают, что любая передача прав и/или обязательств по настоящему Договору не допускается без согласия Сторон, а при его получении оформляется в письменной форме в соответствии с требованиями законодательства РФ.
- 14.7. С момента заключения настоящего Договора вся предварительная переписка относительно данного Договора теряет силу.
- 14.8. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (Два) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 14.9. Во всех иных аспектах, не урегулированных настоящим Договором, Стороны должны руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: ООО «_____»	Заказчик:
Адрес местонахождения:	
ИНН , КПП	
Банк: Р/с к/с БИК	
ОГРН	
Тел: (495)	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «_____»

ЗАКАЗЧИК:

/

/

Технические требования, предъявляемые к многоквартирной домофонной панели со встроенной цифровой видеокамерой для дальнейшего подключения к системе «Безопасный регион» Московской области

Требования к оборудованию системы управления доступом и видеонаблюдения приподъездной территории (видеодомофону):

Многоквартирный домофон со встроенной видеокамерой для подъездного видеонаблюдения

- Форм фактор: домофонная панель с встроенной видео-камерой (ВК);
- Возможность вызова помещения по номеру квартиры;
- Открытие дверей цифровым переносимым ключом;
- Возможность открытия дверей из помещения после вызова;
- Возможность запрета на открытие дверей из помещения после вызова;
- Наличие кнопок вызова экстренных служб и консьержа (программируемая функция)
- Возможность двухсторонней телефонной связи между домофоном и вызываемым помещением/квартирой/службой;
- Возможность передачи видеозображения в помещение/квартиру/службу;
- Конструктивное исполнение в антивандальном корпусе не ниже IK8;
- КМОП-сенсор не менее 1/3";
- Разрешение сенсора не менее 1,3 Мп;
- Цветная камера с поддержкой режима день/ночь;
- Количество кадров в секунду – 25 (с поддержкой битрейта в диапазоне от 1024 Кбит/сек до 4096 Кбит/сек с шагом 512 Кбит/сек);
- Формат сжатия: протоколы H.264 HP/MP/VP;
- Интеллектуальная ИК-подсветка (smart IR) дальностью не более 10 м без засветки объектов в ближней зоне сцены обзора;
- Разрешение основного видеопотока не менее 1280x720 пикселей;
- Разрешение дополнительного видеопотока не менее 704x576 пикселей;
- Возможность одновременной трансляции не менее двух видеопотоков H.264;
- Протокол передачи видеозображения: RTP поверх TCP;
- Чувствительность не более 0,01 лк (цветное)/ 0,001 лк (черно-белое);
- Горизонтальный угол обзора не менее 80° и не более 95°;
- Наличие цифровой системы шумоподавления (2/3D DNR);
- Наличие компенсации фоновой засветки (BLC);
- Поддержка сетевых протоколов TCP/IP, IPv4, HTTP, RTP, RTSP, NTP, ICMP, SIP;
- Возможность отображения титров (текст, дата, время);
- Открытый платформонезависимый API интерфейс управления;
- Соответствие спецификациям ONVIF Profile S;
- Поддержка аудио кодеков G.711ulaw/alaw.
- Наличие двухстороннего аудио канала связи;
- Одновременная передача видео со звуком в одном потоке;
- Светодиодный дисплей для отображения номера квартиры и другой текстово-цифровой информации с подсветкой;
- Перфорация микрофона и громкоговорителя не должна позволять вывести их из строя тонкими предметами (нож, шило, игла, отвертка, спица и др.);
- Конструкция клавиатуры должна иметь ограничитель хода клавиши до исполнительного переключателя;
- Механическая клавиатура с подсветкой клавиш;

- Конструктивное исполнение в антивандальном корпусе не ниже IK8;
- стандарт уровня пыле-влагозащищенности не ниже IP66;
- Символы клавиатуры защищены от стирания;
- Возможность подключения к координатно-матричной абонентской сети домофонии (допускается применение адаптера)
- Рабочий диапазон температур от -40 до +40°C;
- Возможность врезной установки. Монтажная глубина не более 50 мм;
- Возможность накладной установки, наличие кронштейна для накладного монтажа (опция);
- Наличие сменной энергонезасимой микросхемы или модуля памяти в домофоне или блоке сопряжения с абонентскими окончаниями для постоянного хранения общего и индивидуальных кодов открывания замка и кодов ключей для обеспечения оперативной замены вышедшего из строя оборудования без дополнительного перепрограммирования;
- Возможность подключения дополнительной двери (считывателя ключей, управление замком, датчик открытия);
- Наличие аналогового видеовыхода с характеристиками: PAL, 1Vp-p, 75 Ом (опционально) при наличии в ранее установленном домофоне аналоговой видеокамеры с подключением к абонентским видеопанелям;
- Наличие выходов для подключения электромагнитных замков (постоянное напряжение не менее 9 и не более 15 вольт, сила тока до 1А);
- Степень защиты сетевого интерфейса не менее IP65;
- Степень пылевлагозащиты блока клавиатуры: не менее IP67;

Технические требования, предъявляемые к многоквартирной домофонной панели со встроенной цифровой видеокамерой для дальнейшего подключения к системе «Безопасный регион» Московской области

Требования к оборудованию системы управления доступом и видеонаблюдения приподъездной территории (видеодомофону):

- КМОП-сенсор не менее 1/3";
- Разрешение сенсора не менее 1,3 Мп;
- Цветная камера с поддержкой режима день/ночь;
- Количество кадров в секунду – 25 (с поддержкой битрейта в диапазоне от 1024 Кбит/сек до 4096 Кбит/сек с шагом 512 Кбит/сек);
- Формат сжатия: протоколы H.264 HP/MP/VP;
- Интеллектуальная ИК-подсветка (smart IR) дальностью не более 10 м без засветки объектов в ближней зоне сцены обзора;
- Разрешение основного видеопотока не менее 1280x720 пикселей;
- Разрешение дополнительного видеопотока не менее 704x576 пикселей;
- Возможность одновременной трансляции не менее двух видеопотоков H.264;
- Протокол передачи видеоизображения: RTP поверх TCP;
- Чувствительность не более 0,01 лк (цветное)/ 0,001 лк (черно-белое);
- Горизонтальный угол обзора не менее 85° и не более 100°;
- Наличие цифровой системы шумоподавления (2/3D DNR);
- Наличие компенсации фоновой засветки (BLC);
- Поддержка сетевых протоколов TCP/IP, IPv4, HTTP, RTP, RTSP, NTP, ICMP;
- Возможность отображения титров (текст, дата, время);
- Открытый платформонезависимый API интерфейс управления;
- Соответствие спецификациям ONVIF Profile S;
- Конструктивное исполнение в антивандальном корпусе не ниже IK8;
- Форм фактор: однокнопочная домофонная панель с встроенной видео-камерой (ВК);
- Наличие кнопки вызова экстренных служб (программируемая функция);
- Поддержка аудио кодеков G.711ulaw/alaw.
- Конструктивное исполнение в антивандальном корпусе не ниже IK8;
- Стандарт уровня пыле-влагозащитенности не ниже IP66;

Гарантийные требования на поставляемое и монтируемое оборудование.

- Гарантия на поставляемое оборудование, на эксплуатацию смонтированного оборудования и предоставление каналов связи 36 месяцев с дня подписания Акта сдачи-приемки работ.
- Для регистрации обращений Заказчика и Функциональных заказчиков Исполнителем должна быть организована служба технической поддержки, работающая в круглосуточном режиме ежедневно (24/7), для приема обращений. Обращения должны приниматься как по телефону, так и по электронной почте и в автоматическом режиме от СПО Системы. Номер телефона и адрес электронной почты для приема обращений Исполнитель должен сообщить Заказчику и Функциональному заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Контракта. Для приема обращений Исполнитель должен обеспечить выделение телефонного номера в формате: 8-495-***-**-** либо 8-498-***-**-** либо 8-800-***-**-**.

Требования к СПД

В целях оказания услуг Исполнитель организует каналы СПД для передачи информации от ВК к ЦХД и от ЦХД к объектам Системы согласно Приложению № 4 к ТТ.

СПД Исполнителя должна быть масштабируемой и обеспечивать передачу всего объема трафика от всех ВК в реальном масштабе времени (видео в режиме online) по протоколу IP с неблокирующей коммутацией пакетов второго уровня (L2/L3).

Для организации подключения каналов СПД используется услуга «виртуальная частная сеть третьего уровня» (L3 VPN).

Виртуальная частная сеть (Virtual Private Network, VPN) представляет собой виртуальную изолированную среду, созданную в сети передачи данных IP/MPLS Оператора услуги электросвязи позволяющую обеспечивать связанность точек, подключенных к этой среде, по схеме «каждый с каждым». Точками, которые подключаются к VPN, могут быть порты сети передачи данных Исполнителя или удаленные точки, «привязанные» к VPN «плечами» - виртуальными каналами доступа к VPN, организованными в сети передачи данных IP/MPLS Исполнителя.

Для каналов доступа к L3 VPN используются отдельные порты Ethernet на окончном оборудовании Исполнителя. При организации на одном объекте канала доступа к L3 VPN совместно с другими услугами передачи данных, Заказчику должен быть предоставлен один транковый порт Ethernet 802.1q (с поддержкой VLAN). В этом случае каждой услуге будет соответствовать определенный номер VLAN (VLAN ID) в физическом стыке Ethernet.

Тип физического интерфейса, который может использоваться Исполнителем при предоставлении Функциональному Заказчику услуги «Виртуальная частная сеть третьего уровня» - Ethernet 100 Base-TX или Ethernet 1000 Base-TX.

На СПД Исполнителя должно быть организовано резервирование полосы пропускания для каждой ВК (5Мбит/сек+10%), позволяющее передавать потоки видеоизображения в объеме и качестве в соответствии с ТТ.

Базовые критичные параметры СПД указаны в Приложении № 5 к ТТ. Приведенные параметры качества поддерживаются при загрузке канала доступа к L3 VPN не более 75% от установленной полосы пропускания.

Параметры передачи сигналов электросвязи при оказании услуг «Виртуальная частная сеть» должны соответствовать рекомендациям Приказа Минсвязи Российской Федерации от 9 сентября 2002 г. № 113 «Об утверждении Правил ввода в эксплуатацию сооружений связи», руководящего документа отрасли РД 45.128-2000 «Сети и службы передачи данных», Приказу Мининформсвязи Российской Федерации от 27 сентября 2007 г. № 113 «Об утверждении требований к организационно-техническому обеспечению устойчивого функционирования сети связи общего пользования» и ITU-T Y.1541, МСЭ-T Y.1561.

Общая пропускная способность СПД Исполнителя в точке присоединения ВК к каждому ЦХД должна быть не ниже суммарной пропускной способности всех каналов связи, обеспечивающих передачу видеоизображения с ВК.

Организация каналов СПД от ЦХД до активного сетевого оборудования объектов Системы согласно Приложению № 4 к ТТ, выполняется Исполнителем самостоятельно. Базовые критичные для передачи видеoinформации параметры СПД измеряются СКОУ на серверах ЦХД. В случае отклонения параметров какого-либо участка СПД от указанных в Приложении № 5 к ТТ на протяжении времени, превышающем 10 минут подряд, статус работы данного конкретного участка СПД изменяется на «Неисправность». После восстановления параметров до базовых критериев, статус автоматически возвращается к значению «Штатный режим». При двукратном отклонении параметров какого-либо участка СПД от требуемого уровня продолжительностью свыше 2 секунд в течение 30 минут статус работы данного конкретного участка СПД также изменяется на «Неисправность». Восстановление статуса «Штатный режим» в этом случае происходит только после 30 минут непрерывной работы данного конкретного участка СПД в пределах параметров, указанных в Приложении № 5 к Техническим требованиям.

Все каналы организованные Исполнителем должны быть протестированы специализированным прибором, имеющим необходимые поверки, с возможностью записи в собственную энергонезависимую память результатов тестирования, их последующей распечаткой в виде протокола измерений, а также исключая возможность их корректировки специалистом, проводящим измерения доступность ЦХД и РЦВ на Объектах системы на соответствие базовым критичным параметрам доступности ЦХД и РЦВ на Объектах системы и представлены Заказчику подписанные Исполнителем протоколы тестирования.

Услуги считаются оказанными в надлежащем качестве в случае, если суммарное время нахождения отдельных каналов СПД, указанных в Приложении № 4, в статусе «Неисправность», не превышает 5% от суммарного времени работы всех этих каналов СПД в течение соответствующего Этапа (Приложение № 2 к ТТ). Параметры качества оказания услуг представлены в Приложении № 7 к ТТ.

Услуги считаются не оказанными в надлежащем качестве в случае, если суммарное время нахождения отдельных каналов СПД, указанных в Приложении № 4, в статусе «Неисправность», равно или превышает 5% от суммарного планового времени работы всех этих каналов СПД в течение соответствующего Этапа (Приложение № 2 к ТТ).

Суммарное плановое время работы каналов СПД, указанных в Приложении № 4 к ТТ, рассчитывается путем умножения их количества на продолжительность Этапа в часах.

В случае организации каналов связи с использованием радиоэлектронных средств передачи данных Исполнитель обязан иметь разрешение использования частот (РИЧ) в диапазонах 5150-5350 МГц или 5650-5835 МГц.

Требование о наличии РИЧ в диапазонах 5150-5350 МГц или 5650-5835 МГц обусловлено высокой помехозащитой данных частот. Требование к наличию РИЧ относится только к операторам которые оказывают услуги по радио инфраструктуре. В случае организации каналов связи по средствам ВОЛП (ГОСТ 57139-2016), оператору, оказывающему услуги, не требуется иметь РИЧ в диапазонах 5150-5350 МГц или 5650-5835 МГц.

Требование к технической поддержке Исполнителя:

- Организация технической поддержки функционирующая у Исполнителя в непрерывном режиме (7 дней в неделю, 24 часа в сутки) в течении всего периода действия договора.

Требование к каналу связи:

- В части организации канала связи от каждой ВК до МЦВД СПД должна обеспечивать пропускную способность не менее 3 Мбит/с + 10%.
- Общая пропускная способность СПД в точке присоединения к МЦВД должна быть не ниже суммарной пропускной способности всех каналов связи, обеспечивающих передачу видеоизображения с ВК с 10% запасом для прохождения служебного трафика.
- Качество канала связи указано в Таблице-1
- Продолжительность оказания услуги по передачи данные с каждой многоквартирной домофонной панели – 36 месяцев с дня подписания Акта сдачи работ по монтажу.

Требование к монтажу видеодомофона:

- Предпочтительный способ монтажа: на вспомогательную либо не открываемую створку входной двойной двери подъезда (которая находится преимущественно в закрытом состоянии);
- При замене существующего домофона производится его демонтаж. При несовпадении отверстия для установки нового оборудования – производится маскировка существующего отверстия с помощью листа металла толщиной не менее 2мм, покрашенного краской в цвет существующей двери. Крепление производится при помощи заклепок;
- Если дверь имеет ребра жесткости, препятствующих врезному монтажу устройства – производится накладной монтаж при помощи дополнительного адаптера;
- Оборудование должно быть надежно зафиксировано в месте установки, исключая возможность его демонтажа без специального инструмента;
- Монтаж домофона производится либо при помощи заклепок, либо винтами (шурупами) с последующей рассверловкой шлица;
- Высота расположения камеры домофона: 155 – 160 см от уровня пола;
- Оборудование домофонов, устанавливаемое в подъезде дома, следует объединять в специальные монтажные блоки, которые должны быть размещены в металлических шкафах и расположены в труднодоступных местах (например, на стене под потолком);
- Не рекомендуется устанавливать монтажный блок в непосредственной близости от входной двери подъезда. Наиболее приемлемой можно считать установку монтажного блока в холле первого этажа, либо в подвальном помещении;

- Все линии в подъезде должны быть проложены в металлорукавах в ПВХ оболочке, металлических коробах или трубах (либо по существующим кабельным каналам) и отвечать требованиям СП (свод строительных правил);
- Гибкие переходы с двери на стену внутри закрытых холлов рекомендуется делать с помощью специальных гибких соединительных устройств нужной длины (100 - 400 мм).
- Обеспечить защиту ввода гибкого соединительного устройства в дверь/домофон от случайного разрыва/отключения устройства при внешнем воздействии.

Требования по качеству работ:

- При организации и проведении работ должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.
- При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды. Подрядчик несёт ответственность за нарушение указанных требований. В процессе выполнения работ предусмотреть мероприятия исключающие загрязнение прилегающей территории отходами.
- Гарантия на проведенные работы 36 месяцев с дня подписания Акта сдачи-приемки работ.

Приложение № 2
к Договору № ____
от «__» _____ 2018 г.

Перечень и периодичность работ

Перечень профилактических работ	Периодичность	Дата проведения (при согласовании индивидуального графика)
Техническая консультативная поддержка эксплуатирующего персонала и руководителей по любым вопросам, связанным с эксплуатацией систем в целях эффективного использования.	<input type="checkbox"/> Ежедневно 24x7	
Визуальный осмотр камер на предмет повреждений		
Проверка прочности крепления телекамер и в случае необходимости ремонт креплений		
Ручная очистка линз видеокамер от пыли и других загрязнений		
Поиск, починка и замена элементов, вышедших из строя		
Обследование разъемов, правильность подключения видеокамер и мелкий ремонт	<input type="checkbox"/> 1 раз в месяц*	
Настройка угла обзора и фокусного расстояния видеокамер, если это необходимо	<input type="checkbox"/> индивидуальный график	
Тестирование сервера, обрабатывающего видео, поиск и устранение возможных неполадок, донастройка программного обеспечения		
Проверка имеющихся микрофонов		
проверка предохранителей блока источника резервного питания и при необходимости их замена ручная очистка линз видеокамер от пыли и других загрязнений		
Полная проверка всех устройства, необходимых для нормального функционирования системы	<input type="checkbox"/> 1 раз в квартал	
Чистка внутреннего пространства видеосервера, внешнего накопителя и монитора с частичной разборкой	<input type="checkbox"/> индивидуальный график	

Перечень профилактических работ	Периодичность	Дата проведения (при согласовании индивидуального графика)
Проверка аккумуляторов и внутренний осмотр источников питания		

№	Перечень внеплановых работ	Контрольный срок прибытия представителя Исполнителя на обслуживаемый Объект
1	Замена или ремонт вышедших из строя элементов Системы видеонаблюдения, в том числе видеокамер;	<input type="checkbox"/> 48 часов <input type="checkbox"/> Индивидуально
2	Устранения программных сбоев, вызванных неполадками в программном обеспечении системы или сброса настроек	
3	Устранение неисправностей в работе электронной системы домофона или приемных устройств	
4	Устранение прочих неисправностей, связанных с действиями третьих лиц и некорректным использованием домофона.	

Исполнитель

ООО «_____»

_____/ /
М.П.

Заказчик

должность

М.П. ____/ /

Приложение № 3
к Договору № _____
от «___» _____ 2018 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

№ пп	Адрес объекта	Срок	Форма отчета Исполнителя
1.		Начало работ: _____ Окончание работ: _____	Акты о приемке выполненных работ
2		Начало работ: _____ Окончание работ: _____	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

ООО «_____»

/

/

Приложение № 4
к Договору № _____
от «___» _____ 2018 г.

Стоимость и порядок оказания услуг

№ пп	Адрес объекта	Единовременно	Ежемесячно
1.			
2			

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО

«_____»

ЗАКАЗЧИК:

ДОЛЖНОСТЬ

ФИО

М.П.

ФИО

М.П.

Приложение №5
к Техническим требованиям

Паспорт ВК (Образец) Стадия-1 (Скриншоты экранов должны соответствовать подъездному видеонаблюдению)

video.mosreg.ru/admin/...no-back-button

Паспорт видеокамеры #3935 (На согласовании (1 этап))

Идентификационный номер: 3935

Импорт

Название: пр-д Мишина д. 7, прилегающая территория ТЦ "БУМ"

Описание сцены обзора камеры: Обзор прилегающей территории ТЦ "БУМ"

Муниципальное образование: Серпухов городской округ

Расположение: город: г. Серпухов

улица: пр-д Мишина дом: 7

Координаты: 54.9204340000 37.4181970000 На карте

Форма собственности: Коммерческая

Количество кадров в секунду: 25

Тип камеры: ММС

Азимут: 210.000000

Угол захвата: 6.000000

Высота установки (в метрах): 3.00

Элементное изображение:

Выберите файл: Файл не выбран

Описание: Все поля обязательны к заполнению

Участники рабочей группы:

Статус	Имя	Дата
<input checked="" type="checkbox"/> (согласовано)	Александров Станислав Васильевич	13.07.2017 10:54
<input checked="" type="checkbox"/> (согласовано)	Бова Сергей Дмитриевич	13.07.2017 10:54
<input type="checkbox"/> (не согласовано)	Гранев Дмитрий (ГУРБ)	
<input type="checkbox"/> (не согласовано)	Паршинов Александр Николаевич	
<input type="checkbox"/> (не согласовано)	Сварюкин Андрей Владимирович	
<input type="checkbox"/> (не согласовано)	Соломатин Эдуард Викторович	

Вернуть на доработку Сохранить Закрыть

Обновится через 04 сек. Отправить

Паспорт ВК (Образец) Стадия-2 (Скриншоты экранов должны соответствовать подъездному видеонаблюдению)

video.mosreg.ru/admin/ X

video.mosreg.ru/admin/#no-back-button

Паспорт видекамеры #5145 (На согласовании (2 этап))

Идентификационный номер: 5145 Импорт

Название: Детский сад № 25 «Кораблик»

Описание сцены обзора камеры: Обзор прилегающей территории

Муниципальное образование: Балашиха городской округ

Расположение: город: Балашиха

улица: Разинское шоссе дом: 31

Координаты: 55.7549360000 37.9216320000 На карте

Форма собственности: Муниципальная

Bitrate: 4096 Кбит/с

Разрешение: 1920x1080 (Full HD 1080p)

Адрес камеры (IP): 10.172.109.80

RTSP URL камеры: Пример: rtsp://127.0.0.1:8080/video-stream-url

Ссылка на основной видеопоток камеры в формате RTSP: rtsp://root:root@10.194.23.3:554/hosts/BAL-SRV-02/DeviceIpint.5145/SourceEndpoint.video.0.0

☐ Есть вторичный URL:

Вторичный видеопоток камеры: rtsp://root:root@10.194.23.3:554/hosts/BAL-SRV-02/DeviceIpint.5145/SourceEndpoint.video.0.1


Количество кадров в секунду: 25

Тип камеры: MMSC

Азимут: 85.000000

Угол захвата: 85.000000

Высота установки (в метрах): 4.00

Эталонное изображение:  Выберите файл файл не выбран

Вернуться на дашборд Сохранить Закрыть

Комментарии рабочей группы

23.06.2017
Герасимов Сергей Александрович (оператор системы)
217 ВК в центре Москвы прошу проверить координаты при согласовании 18:16

29.06.2017
Гриценко Дмитрий (ТУРВ) (участник рабочей группы)
привезку к местности, заменить, проверить корректность координат 10:27

10.07.2017
Кузнецов Максим Александрович (эксперт)
все давно поменяли 13:59

13.07.2017
Гриценко Дмитрий (ТУРВ) (участник рабочей группы)
повернуть правее и выполнить кронирование веток 18:06


☒ обновится через 01 сек. Отправить


video.mosreg.ru/admin/... X


video.mosreg.ru/admin/#no-back-button


Паспорт видекамеры #5145 (На согласовании (2 этап))

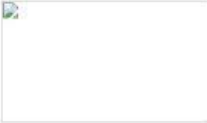
Высота установки (в метрах): 4.00

Эталонное изображение:  Выберите файл Файл не выбран

Место установки:  Выберите файл Файл не выбран

Привязка к местности:  Выберите файл Файл не выбран

Изображение с камеры:  Выберите файл Файл не выбран

Изображение с камеры в ночное время:  Выберите файл Файл не выбран

Внимание! Все поля обязательны к заполнению

Участники рабочей группы:

<input checked="" type="checkbox"/> (согласовано)	Гаврилин К.П.	20.06.2017 10:38
<input checked="" type="checkbox"/> (согласовано)	Горелов Михаил Леонидович	19.06.2017 15:22
<input type="checkbox"/> (не согласовано)	Гранев Дмитрий (ГУРБ)	
<input checked="" type="checkbox"/> (согласовано)	Колбин Валерий Викторович	20.06.2017 10:10
<input checked="" type="checkbox"/> (согласовано)	Москаленко М.М.	20.06.2017 12:41
<input checked="" type="checkbox"/> (согласовано)	Стопанов Виктор Семёнович	03.07.2017 14:01

Вернуть на доработку Сохранить Закрыть

Комментарии рабочей группы

23.06.2017
Герасимов Сергей Александрович (оператор системы)

217 ВК в центре Москвы! прошу проверить координаты при согласовании 11:18

28.06.2017
Гранев Дмитрий (ГУРБ) (участник рабочей группы)

привязку к местности заменить проверить корректность координат 10:27

10.07.2017
Кузнецов Максим Александрович (исполнитель)

все давно поменяли 13:59

13.07.2017
Гранев Дмитрий (ГУРБ) (участник рабочей группы)

повернуть правое и выполнить кронирование веток 11:08

☒ обновится через 03 сек. Отправить

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Хромушин Е.А.		ЭП Согласовано 14.05.2018 12:45	-
2	Мельник В.Г.		Согласовано 14.05.2018 16:08	-
3	Каратаев Р.А.		ЭП Согласовано 14.05.2018 20:10	-
4	Шадаев М.И.		Перенаправлено 15.05.2018 13:10	-
	Метелев В.Г.		Перенаправлено 18.05.2018 15:21	-
	Князев Р.С.		Перенаправлено 21.05.2018 12:45	Дима, посмотри пожалуйста Договор, это наше общее творение
	Сиухин Д.А.		Перенаправлено 21.05.2018 13:05	-
	Леонтьев Е.В.		Согласовано 21.05.2018 16:01	Согласовано в части технических требований.
	Сиухин Д.А.		Согласовано 21.05.2018 16:09	Согласовано в части технических требований.
	Князев Р.С.		Согласовано 21.05.2018 19:26	Согласовано в части технических требований.
	Метелев В.Г.		Согласовано 22.05.2018 11:19	-
4.1	Шадаев М.И.		ЭП Согласовано 22.05.2018 19:24	-
Тип согласования: последовательное				
5	Хромушин Е.А.		ЭП Подписано 22.05.2018 21:49	-