



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЮБЕРЦЫ  
ЛЮБЕРЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.06.2013 № 1051-ПА

Об утверждении платы за содержание  
и ремонт жилых помещений  
на территории города Люберцы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Уставом города Люберцы, протоколом заседания Межведомственной комиссии по ценовой и тарифной политике администрации города Люберцы от 17.06.2013

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01.07.2013 года (прилагается).

2. Установить, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в коммунальных квартирах государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь мест общего пользования определяется пропорционально площади, занимаемой указанными нанимателями жилых помещений.

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением администрации  
 города Люберцы  
 от 17.06.2013 № 1051-ПА

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения  
 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  
 или договорам найма жилых помещений государственного  
 или муниципального жилищного фонда  
 (в рублях за 1 кв.м. общей площади, включая НДС)**

№ п/п	Виды жилых домов, различаемые по степени благоустройства	с 01.07.2013г.				
		Цена (тариф) на услуги по содержанию и ремонту жилья (руб./м2)				
		Всего цена (тариф) на услуги по содержа- нию и ремонту жилья	В том числе:			
			Цена (тариф) на услуги по содержанию жилья			Цена (тариф) на услуги по ремонту жилья
			Всего цена (тариф) на услуги по содержанию жилья	В том числе:		
Ремонт и обслужива- ние лифтов	Вывоз и утилизация ТБО и КГО					
1.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и газовыми плитами	39,29	30,60	5,52	2,72	8,69
2.	Жилые дома с лифтом и мусоропроводом и электрическими плитами	39,19	30,50	5,52	2,72	8,69
3.	Жилые дома без лифта и без мусоропровода	31,60	22,91		2,72	8,69
4.	Жилые дома с лифтом без мусоропровода	37,12	28,43	5,52	2,72	8,69
5.	Жилые дома без лифта с мусоропроводом	33,77	25,08		2,72	8,69
6.	Жилые дома пониженной категории, имеющие не все виды благоустройства	11,16	11,06		2,72	0,10

#### Примечания:

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у:

1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

2. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или управомоченные ими лица.

3. Расчет размеров платы населением за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) производится исходя из общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Стоимость абонентских книжек по расчетам за жилищные и коммунальные услуги включена в плату за содержание и ремонт жилых помещений (жилья) и с населения не взимается (кроме дополнительных экземпляров в случае потери).

6. Рекомендовать управляющим организациям устанавливать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников многоквартирных жилых домов, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, равным размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, если это предусмотрено условиями договора управления многоквартирным жилым домом.

3. Плата за жилое помещение вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом.

4. Руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории города Люберцы, обеспечить бесплатную выдачу справок о размерах пенсий, заработной платы, пособий, алиментов и других доходов для получения гражданами в установленном порядке компенсаций (субсидий) на оплату жилья и коммунальных услуг.

5. Признать утратившими силу с 01.07.2013г. постановление администрации города Люберцы от 20.12.2012 № 2025-ПА «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории города Люберцы».

6. Управлению по организации работы аппарата администрации (Акаевич В.Г.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Люберцы в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2013 г.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации Алёшина А.Н.

Глава города

В.П. Ружицкий